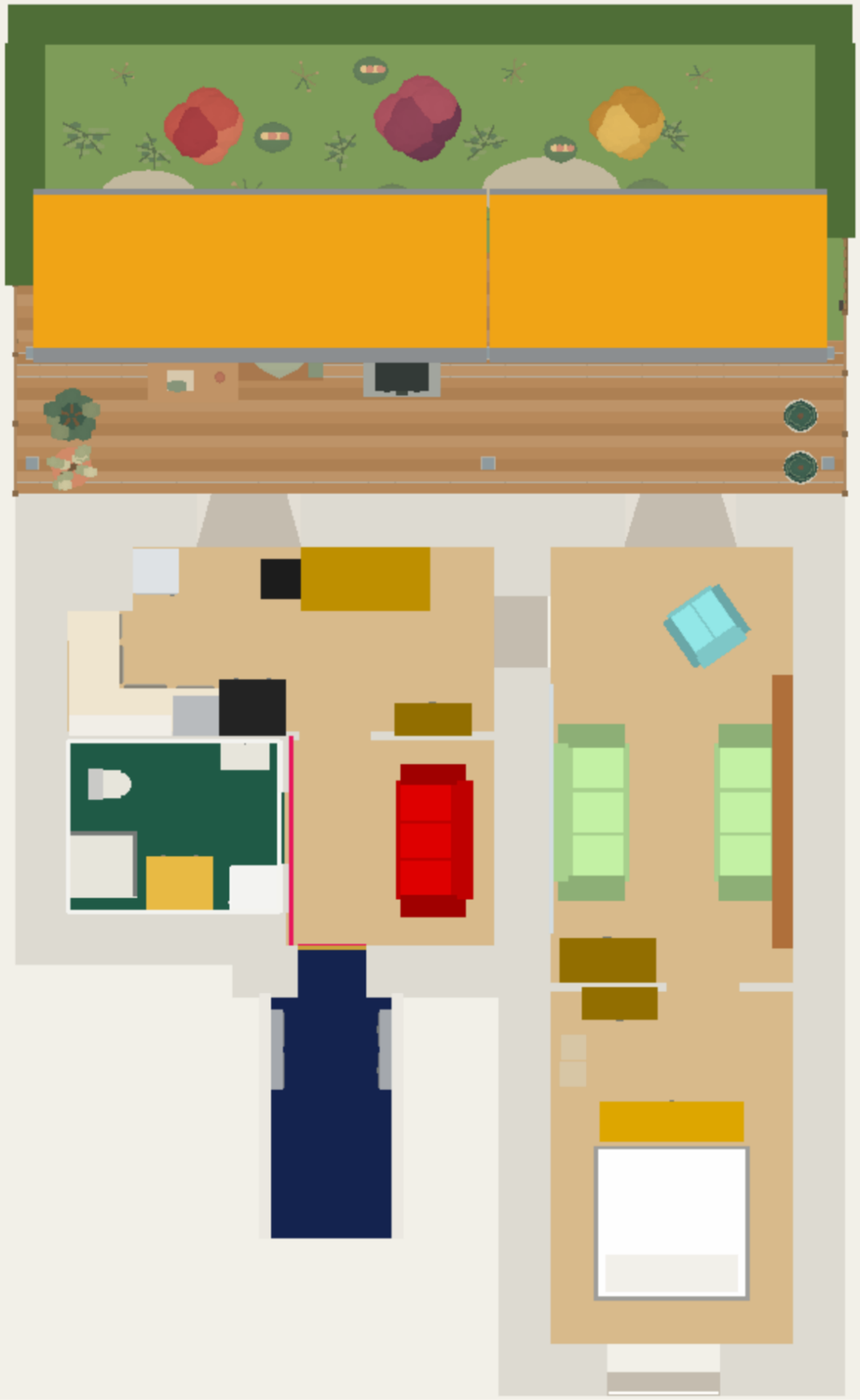
TOP 3 · WOHNUNG & TERRASSE

Wohnung mit Terrasse und Garten

Draufsicht aus dem Modell · Markise, Liguster im Formschnitt, Kübel in den Ecken





- Terrasse: Holzdeck vor Küche und Wohnzimmer bis zur Außenwand Wohnzimmer.
- Markise: einziehbar, orangegelb, an den äußeren Laubengangstangen, ca. 2 m in den Garten (zwei Felder ca. 5,7 m + 4,2 m).
- Liguster: Formschnitt auf ca. 2,15 m (Bestand 2,50–2,80 m, um 50 cm gekürzt).
- Kübelpflanzen: nur in den Ecken am Anschluss Westwand; Mitte der Veranda frei.
- Gatter und Gefälle schematisch nach Aufsicht und Bestandsfotos.

Grundriss mit Raummaßen

Maßstab 1:50 auf A3 · Raummaße nach Aufmaß 19./21.11.2026, Raumhöhe 2,38 m



RÄUME

Küche	5,30 × 2,35 m	12,46 m²
Bad	2,70 × 2,20 m	5,94 m²
Vorraum	2,60 × 2,60 m	6,76 m²
Wohnzimmer	3,00 × 5,47 m	16,41 m²
Schlafzimmer	3,00 × 4,43 m	13,29 m²
Summe Wohnräume		**54,86 m²**

ÖFFNUNGEN

T1 Eingang 85 × 210, außen 50 cm Laibung, Türblatt innen pink / außen gold

T2 Bad 89 × 201 (Badseite weiß, Vorraumseite pink mit Rahmenlinie)

T3 Vorraum–Küche 89 × 210

T4 Küche–Terrasse 130 × 210, Laibung 70

T5 Küche–Wohnzimmer 90 × 200 durch 70 cm Massivwand

T6 Wohnzimmer–Terrasse 140 × 200, Laibung 70

T7 Wohnzimmer–Schlafzimmer 90 × 210

F1 Schlafzimmer 140 × 160, Brüstung 65; Laibung bis zum Boden